



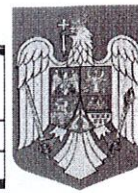
## CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI HOREZU

### ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ

Str. 1 Decembrie, nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800

E-mail: [primaria@orasul-horezu.ro](mailto:primaria@orasul-horezu.ro) Web: [www.orasul-horezu.ro](http://www.orasul-horezu.ro)

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481



Proiect nr.179/10.12.2025

### HOTĂRÂREA NR.

**Cu privire la:** Aprobarea dezmembrării în două loturi a imobilului-teren identificat cu cartea funciară nr.35187 aparținând domeniului public al orașului Horezu - situat în orașul Horezu, str.Olari, punctul "Plăieț", județul Vâlcea

Consiliul local al orașului Horezu, județul Vâlcea întrunit în ședința publică ordinară în data de 27.11.2025 la care participă un număr de ..... consilieri din 15 consilieri în funcție;

Văzând că prin votul unanim domnul Ghițulescu Ionel a fost ales președinte de ședință;

Luând în dezbateri:

-Referatul nr.28883/09.12.2025 al cărui semnatar este primarul orașului prin care propune aprobarea dezmembrării unui imobil-teren aparținând domeniului public al orașului Horezu – situat în orașul Horezu, Olari punctul "Plăieț", CF: 35187 în două loturi, respectiv: 20799 mp și 18801 mp;

-Raportul de specialitate al compartimentului de resort, nr.28888/10.12.2025;

-Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul orașului Horezu, domnul Sardarescu Nicolae;

-Referatul de admitere(dezmembrare imobil) nr. 132992/09.12.2025 al OCPI Vâlcea;

Ținând seama de Raportul de avizare pentru legalitate al proiectului de hotărâre întocmit de secretarul orașului Horezu, județul Vâlcea nr.28912/10.12.2025;

-Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Horezu;

În conformitate cu prevederile Legii nr.7/1996, a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare; art.879 și art.880 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr.287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare; art.129 alin.2 lit.c) coroborat cu alin.6 lit.a) din O.U.G. nr.57/2001 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare; prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin.1 și alin.3 lit.g) coroborat cu art.196 alin.1, lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de ..... voturi pentru, ..... împotrivă, adoptă următoarea:

### HOTĂRÂRE :

**Art.1-**Se însușește lucrarea de specialitate denumită "Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire" executată de persoană fizică autorizată Badi Ciprian-Constantin, vizată de OCPI Vâlcea sub numărul 132992/09.12.2025, conform anexelor nr.1-3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2-**Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren având suprafața totală de 39600 mp, aparținând domeniului public al orașului Horezu – situat în orașul Horezu, strada Olari, punctul "Plăieț" județul Vâlcea - cu număr cadastral 35187, în 2 loturi după cum urmează:

Lot nr.1 – nr.cadastral: 39696 în suprafață de 20799 mp, intravilan;

Lot nr.2 – nr.cadastral: 39697 în suprafață de 18801 mp, intravilan.

**Art.3-**Se mandatează domnul Sărdărescu Nicolae, Primarul Orașului Horezu, să semneze actul autentic de dezmembrare.

**Art.4-**Cheltuielile ocazionate de întocmirea actului de dezmembrare în formă autentică vor fi suportate din bugetul local.

**Art.5-(1).**Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul de resort.

(2).Responsabilitatea privind exactitatea datelor, veridicitatea înscrisurilor, calitatea și conținutul documentației aferente hotărârii în corelare cu reglementările legilor în vigoare, aparține specialistului cu drept de semnătură în calitate de elaborator al materialelor.

**Art.6**-Prezența hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii contenciosului administrativ, nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare, la instanța de contencios administrativ competentă.

**Art.7**-Prezența hotărâre se va afișa pe site-ul instituției și se va comunica prin grija Secretarului general al orașului Horezu la: Instituția Prefectului-Județul Vâlcea în vederea verificării de legalitate, la Primarul orașului Horezu în vederea punerii în aplicare, la Notarul public.

**Inițiator,  
Primar  
Sărdărescu Nicolae**

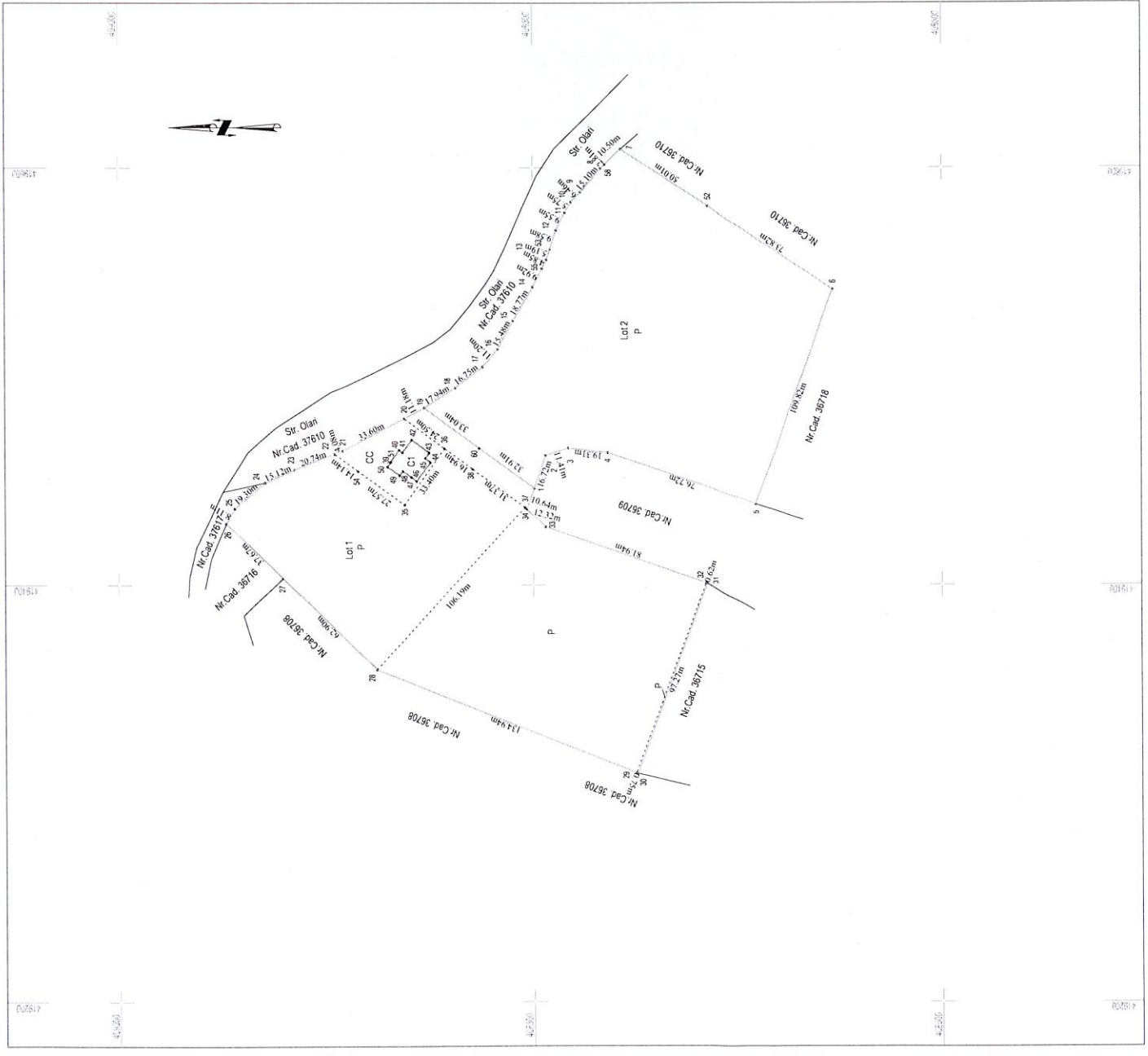
**Vizat pentru legalitate,  
Secretar general oraș  
Boaghe Monica**

Intocmit,  
Cons.sup.Orleanu Cristina-Elena

**PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI  
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE**

scara 1:2000

Număr cadastral	Suprafața măsurată a imobilului [m.p.]	Adresa imobilului
35187	39600	Loc. Horezu, Str. Olari, Punctul "Plăneț" intravilan.
Număr Carte Funciară		
35187		
Unitate Administrativ-Teritorială (U.A.T.)		
Horezu		



**Dezlipire imobil**

Situatia actuala (stare de dezlipire)		Situatia viitoare (dupa dezlipire)	
Nr. cadastral	Suprafata de teren [m.p.]	Nr. cadastral	Suprafata de teren [m.p.]
	1100	396946	1100
	7887		7887
35187	30546		11745
	67		67
	67		396997
			18801
			18801
<b>Total</b>	<b>39600</b>		<b>39600</b>

**Inspector**  
 Confirma introducerea imobilului in baza de date integrată și  
 actualizarea planului cadastral  
**BADI CIPRIAN - CONSTANTIN**  
 AUTORIZATIE SERIA RO-VL-F, NR. 0095, ELIBERATA DE  
 A.N.C.P.I. CATEGORIA B  
 Confirma executarea măsurătorilor la teren,  
 corectitudinea înlocuirii documentației cadastrale și  
 corespondența planșelor de realizare cu cele digitalizate și  
 semnate digital.  
**Ciprian-Constantin Badi**  
 Semnătura și Ștampilă  
 Data: 09.12.2025  
 11:45:56 +02'00'

Ștampilă: BCP  
 Digitally signed by Fudulu-  
 Deaconu Stefania-Cristiana







Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea  
Adresa: LOC: RAMNICU VALCEA, STR GENERAL PRAPORGESCU NR.22, TEL:  
0250/744150, 0250/743647, 0250/744150, 0250/743647

Nr.cerere	132992
Ziua	09
Luna	12
Anul	2025

## REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei ORASUL HOREZU  
Domiciliul Jud. Valcea, UAT Horezu, Loc. Horezu, Str 1DECEMBRIE, Nr. 7

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **132992** din data **09-12-2025**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Horezu, Str OLARI, Jud. Valcea, punctul "PLAIET", UAT Horezu avand numarul cadastral 35187 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **39696** situat in Loc. Horezu, Str OLARI, Jud. Valcea, punctul "PLAIET", UAT Horezu avand suprafata măsurată 20799 mp;
- 2) **39697** situat in Loc. Horezu, Str OLARI, Jud. Valcea, punctul "PLAIET", UAT Horezu avand suprafata măsurată 18801 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciara al OCPI VALCEA la data: 09-12-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector  
Stefania-Cristiana Fudulu-Deaconu



## PRIMĂRIA ORAȘULUI HOREZU

ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ

Str. 1 Decembrie, nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800

E-mail: [primaria@orasul-horezu.ro](mailto:primaria@orasul-horezu.ro) Web: [www.orasul-horezu.ro](http://www.orasul-horezu.ro)

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481

"Împunând spre performanță!"



Sistem de management  
al calității conform cu  
SR EN ISO 9001:2015  
CERTIFICAT Nr. 219 C  
SR EN ISO 14001:2015  
CERTIFICAT Nr. 155 M

Nr. 28883/09.12.2025

### REFERAT DE APROBARE

Având în vedere solicitările de concesiune pentru zona "Olari", pentru realizarea unei investiții în domeniul parcurilor de distracții, investiție ce lipsește orașului Horezu, a fost necesară demararea părții tehnice de dezlipire a suprafeței de teren necesară concesiunii din suprafața totală de 39600 mp, sens în care am solicitat persoanei autorizate Badi Ciprian întocmirea Planului de amplasament și delimitare a imobilului având nr.cadastral 35187. Dezmembrarea se face avându-se în vedere faptul că pe această cartea funciară ce trebuie dezmembrată se mai află o concesiune, contract încheiat sub nr.9065 din 08.06.2009. Astfel vom delimita prima concesiune de ceea ce urmează a se realiza în acea zonă.

Așadar prin Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire, plan avizat de OCPI Vâlcea sub numărul 132992/09.12.2025 a imobilul cu număr cadastral 35187 și cu suprafața de 39600 mp a fost propus să fie dezmembrat în imobilele :

- Lot nr.1 – nr.cadastral: 39696 în suprafață de 20799 mp – intravilan, categorie de folosință: curți-construcții și pășune
- Lot nr.2 – nr.cadastral: 39697 în suprafață de 18801 mp - intravilan - categorie de folosință: pășune.

În consecință, în conformitate cu prevederile legale în materie, a fost inițiat proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea dezmembrării în două loturi a imobilului-teren identificat cu cartea funciară nr.35187 aparținând domeniului public al orașului Horezu - situat în orașul Horezu, str.Olari, punctul "Plăieț", județul Vâlcea.

**PRIMAR,**  
**Nicolae Sărdărescu**



## PRIMĂRIA ORAȘULUI HOREZU

ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ

Str. 1 Decembrie, nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800

E-mail: primaria@orasul-horezu.ro Web: www.orasul-horezu.ro

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481



Nr.28888/10.12.2025

### RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere următoarele:

Decizia de concesiune a imobilului indentificat în Olari impune realizarea documentatiei cadastrale de dezmembrare în 2 loturi a terenului situat în punctul "Plăieț" înscris în cartea funciară a orașului Horezu numărul 35187, deoarece pe acest teren și CF mai este realizată o concesiune;

Art.129 alin.2 lit.c) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, prin care consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

Lucrarea tehnică de dezmembrare întocmită de persoană fizică autorizată Badi Ciprian-Constantin, referatul de admitere al OCPI Vâlcea nr.132992 din 09.12.2025, prin care terenul situat în Orașul Horezu, punctul "Plăieț" în suprafață totală de 39600 mp cu nr.cadastral 35187 a fost lotizat astfel:

Lot nr.1 – nr.cadastral: 39696 în suprafață de 20799 mp, intravilan;

Lot nr.2 – nr.cadastral: 39697 în suprafață de 18801 mp, intravilan.

Precum și prevederile:

- Art.132 din Ordinul nr.600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art.879 și art.880 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr.287/2009, republicata, cu modificările și completările ulterioare.
- Art.25 alin. (2) din Legea nr.7/1996, a cadastrului și a publicității imobiliare, republicata, cu modificările și completările ulterioare,
- Art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.6 lit.a) din O.U.G. nr.57/2001, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Se avizează favorabil proiectul de hotărâre cu privire la *aprobarea dezmembrării în două loturi a imobilului-teren indentificat cu cartea funciară nr.35187 aparținând domeniului public al orașului Horezu - situat în orașul Horezu, str.Olari, punctul "Plăieț", județul Vâlcea.*

ÎNTOCMIT,

Arhitect Șef Drăgănescu Robert Ilie

Insp. Obadă Ciortan Ionuț



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

LOC: RAMNICU VALCEA, STR GENERAL PRAPORGESCU NR.22, TEL: 0250/744150, 0250/743647, 0250/744150, 0250/743647

Nr.cerere	132992
Ziua	09
Luna	12
Anul	2025

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară  
pentru  
Imobil număr cadastral 35187 / UAT Horezu

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Valcea, UAT Horezu, Loc. Horezu, Str OLARI, punctul  
"PLAIET"

Nr. CF vechi:1235

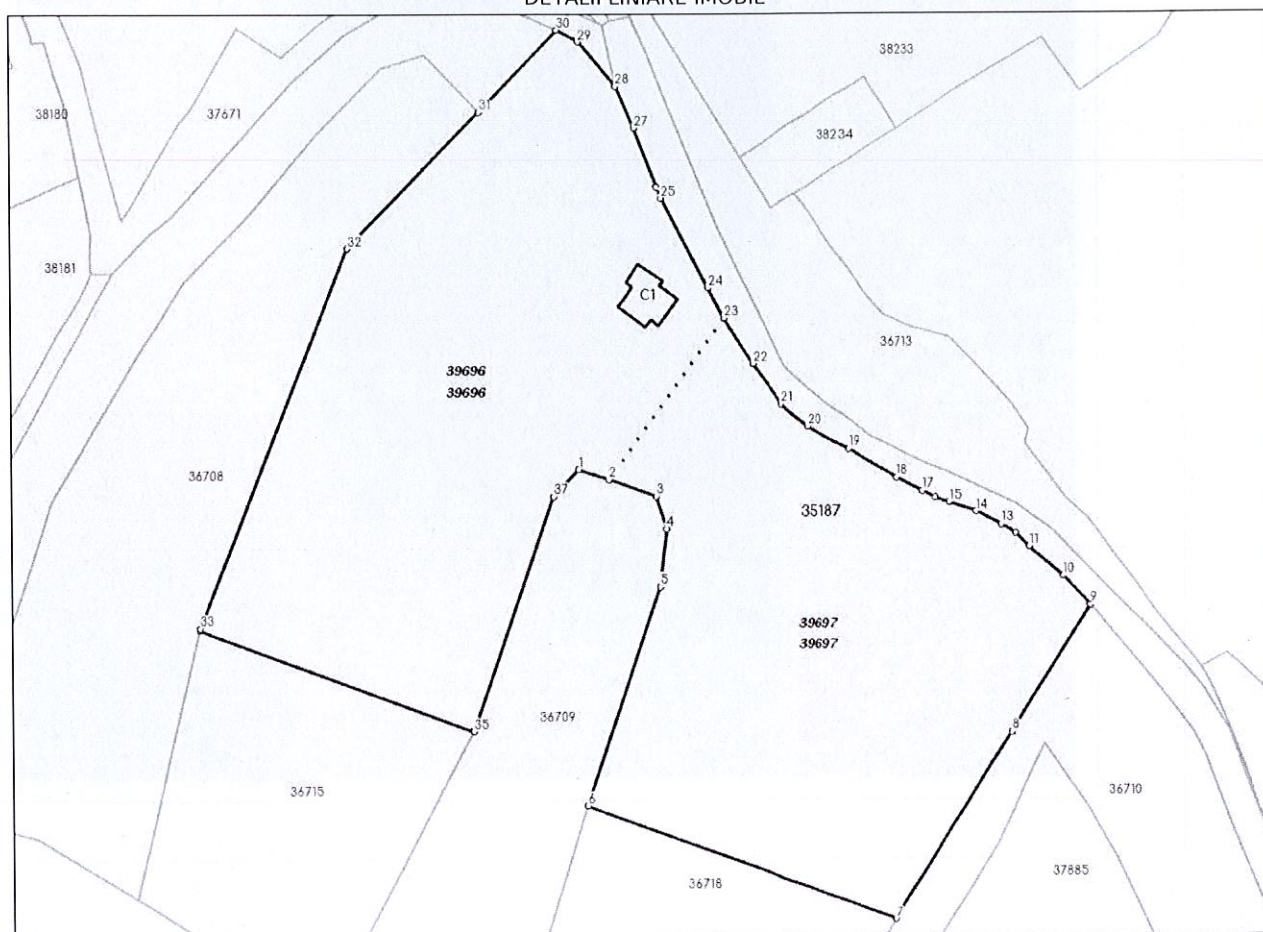
Nr. cadastral vechi:1373

Comuna/Oraș/Municipiu: Horezu

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
35187	39600	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	pasune	DA	7.887			LOT NR.1 - concesiune S.C. TURISM CONSULTING S.R.L., contract nr.9065/08.06.2009
2	pasune	DA	30.546			
3	pasune	DA	67			
4	pasune	DA	10.721			
5	curti constructii	DA	1.100			LOT NR.1 - concesiune S.C. TURISM CONSULTING S.R.L., contract nr.9065/08.06.2009
6	pasune	DA	701			
7	pasune	DA	4.991			LOT NR.3 - concesiune IFREE EXPERIENCE S.R.L., contract nr.10769/17.05.2021
8	pasune	DA	3.089			LOT NR.8 - concesiune HEFFE S.R.L., contract nr.10725/17.05.2021
	<b>TOTAL:</b>		<b>59.102</b>			

## Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	35187-C1	construcții de locuințe	225	Cu acte	<p>Pensiune D+P+1E+Pod ; Edificata de S.C. TURISM CONSULTING S.R.L. pe LOT NR.1; An construire -2011; Scd=600 mp (Demisol S=206 mp; Parter S=225 mp; Etaj S=169 mp)</p> <p>Materiale : fundatii din beton; pereti din zidarie caramida; plansee din beton; acoperis din lemn; Invelitoare din tigla beton</p> <p>Pensiunea are executat termosistemul dar nu detine certificat energetic si nu este dotata cu lift .</p> <p>Scara acces demisol - parter = 5.85 mp ; Scara acces parter = 2.38 mp</p> <p>DEMISOL-SPATIU TEHNIC(2 INCAPERI), CRAMA(2 INCAPERI), ATELIER INTRETINERE, SPALATORIE-USCATORIE, HOL, CAMARA, TERASA, GRUP SANITAR</p> <p>PARTER-SPATIU RECEPTIE, CAMERA CAZARE CU BAIE, APARTAMENT PRIVAT (DORMITOR,LIVING, BUCATARIE, CAMARA),CENTRALA TERMICA, TERASA PRIVATA, TERASA CLIENTI</p> <p>ETAJ - 2 CAMERE CAZARE CU BAI PROPRII, APARTAMENT CAZARE (LIVING,DORMITOR SI BAIE), HOL LOBBY, TERASA SI BALCON</p>

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	10.641	2	3	16.719
3	4	11.41	4	5	19.313
5	6	76.721	6	7	109.825
7	8	73.821	8	9	50.01
9	10	13.312	10	11	15.102
11	12	6.46	12	13	5.755
13	14	9.545	14	15	9.584
15	16	5.191	16	17	4.846
17	18	9.924	18	19	18.77
19	20	15.482	20	21	11.202
21	22	16.747	22	23	17.943
23	24	11.176	24	25	33.602
25	26	4.081	26	27	20.745
27	28	15.118	28	29	19.297