



PRIMĂRIA ORAȘULUI HOREZU

ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ

Str. 1 Decembrie, nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800

E-mail: primaria@orasul-horezu.ro Web: www.orasul-horezu.ro

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481

"Împreună spre performanță!"



Sistem de management
al calității conform cu
SR EN ISO 9001:2008
CERTIFICAT Nr. 125C

Nr. 12898 din 31 iulie 2012

MINUTA

Întâlnirii dintre conducerea Primăriei orașului Horezu și conducerea S.C. APAHOR SRL cu Directorul S.C. SACOMET SA Horezu pe tema terenurilor și construcțiilor aflate în litigiu, respectiv CT 1 și CT 2

Astăzi, 31 iulie 2012, ora 12,00 are loc întâlnirea dintre conducerea Primăriei orașului Horezu și conducerea S.C. APAHOR SRL Horezu cu Directorul S.C. SACOMET SA Horezu pe tema dezamorsării litigiului dintre cele două părți, în legătură cu proprietatea asupra terenurilor și construcțiilor pe care sunt amplasate cele două centrale termice de zonă ale orașului Horezu. Întâlnirea are drept scop, găsirea de soluții cu privire la dezamorsarea situației bunurilor aflate în conflict și trecerea la o colaborare pentru asigurarea agentului termic pentru cei peste 300 de abonați în perioada sezonului rece 2012 – 2013.

La întâlnire, participă din partea Primăriei orașului Horezu domnul Primar, Fârtat Ilie, domnul Viceprimar, Popescu Cristian, domnul Secretar, Iliescu Procopie, domnul economist, Castravete Nicolae și domnul Ing. cadastrist, Badi Ion, din partea S.C. APAHOR SRL Horezu (societate a Consiliului local Horezu), participă domnul administrator, Viezuină Constantin, iar din partea S.C. SACOMET SA Horezu participă domnul Director, Nicolaescu Florian.

Domnul Primar, Fârtat Ilie, spune că este cunoscut litigiul dintre administrația publică locală și S.C. SACOMET SA Horezu cu privire la proprietatea terenurilor și a clădirilor ce au aparținut SGCL Băile Govora și care, într-un fel sau altul, după desființarea acestei unități, au trecut la alți proprietari, respectiv Consiliul local Horezu și S.C. SACOMET SA Horezu.

De-a lungul timpului, toate administrațiile locale constituite după anul 1994, au încercat să clarifice în instanță proprietarul de drept și de fapt al bunurilor ce au aparținut fostei SGCL Băile Govora, dar nici una nu a reușit să dezamorseze acest conflict, în discuție fiind, în principal, terenurile și clădirile celor două centrale termice ce se află pe acestea (CT 1 și CT 2). Fiecare parte susține că este proprietarul de drept al acestora, clădirile aflându-se înscrise în inventarul domeniului public al orașului Horezu, încă din anul 1996.

Domnul Nicolaescu Florian, Directorul S.C. SACOMET SA Horezu intervine și spune că, orașul Horezu nu a avut niciodată în proprietate terenurile, clădirile, instalațiile și apartamentele care au fost gestionate de SGCL Băile Govora. Din anul 1994, prin aplicarea prevederilor Ordonanței nr.69/1994 privind unele măsuri pentru organizarea regiilor autonome de interes local, cu modificările ulterioare, RAGCL Horezu se transformă în S.C. SACOMET SA Horezu care are acte de proprietate pe toate bunurile care au fost preluate de la această unitate.

În continuare prezintă inventarul preluat de S.C. SACOMET SA pentru constituirea capitalului social, precum și lista bunurilor care au constituit patrimoniul societății. De asemenea, prezintă documentele prin care a obținut terenurile, documentele de intabulare, Hotărârea judecătorească în constatare pentru bunurile preluate, certificatul de proprietar, etc.

În acest moment, **domnul Secretar, Iliescu Procopie**, intervine și spune că Certificatul de proprietate a fost anulat de către Consiliul Județean Vâlcea.

Domnul Director, Nicolaescu Florian, face precizarea că, în mod greșit, ilegal și fără să aibă competență, Consiliul Județean Vâlcea a recurs la anularea Certificatului de proprietate. Acest drept îl avea numai o instanță judecătorească.

În continuare spune că, documentele de proprietate pe care le deține au fost atacate în instanță de mai multe ori de către orașul Horezu, toate procesele fiind pierdute în favoarea S.C. SACOMET SA Horezu, recunoscându-i-se dreptul de proprietate, atât asupra terenurilor cât și asupra clădirilor.

Conducerea primăriei, în conformitate cu ultima hotărâre judecătorească din septembrie 2011, recunoaște dreptul de proprietate al S.C. SACOMET SA Horezu asupra terenurilor, domnul Secretar, Iliescu Procopie, spunând că rămâne în discuție, doar dreptul de proprietate asupra clădirilor.

Domnul Nicolaescu Florian, revine și spune că, Hotărârea judecătorească din septembrie 2011, a respins recursul orașului Horezu atât în ceea ce privește revendicarea dreptului de proprietate asupra terenurilor cât și al clădirilor. În acest sens prezintă documentele de intabulare asupra terenurilor și clădirilor situate pe acestea. Spune că în acest fel, instanța îi recunoaște dreptul de proprietate din anul 1994 asupra bunurilor în litigiu

Domnul Primar, Fârtat Ilie, prezintă Hotărârea judecătorească din septembrie 2011 de respingere a recursului intentat de orașul Horezu.

Domnul Nicolaescu Florian, Directorul S.C. SACOMET SA, în baza Hotărârii judecătorești de respingere a recursului, solicită plata cheltuielilor de judecată stabilite de instanță.

Domnul Primar, Fârtat Ilie, întreabă pe domnul secretar Iliescu Procopie și pe domnul Castravete Nicolae, cum de a fost posibilă reabilitarea clădirilor și retehnologizarea instalațiilor, în condițiile în care acestea nu aparțineau orașului Horezu.

Domnul Secretar, Iliescu Procopie și domnul Badi Ion spun că, acest lucru a fost posibil deoarece clădirile sunt înscrise în inventarul public, inventar aprobat prin Hotărâre de Guvern.

Concluzionând, domnul Primar, Fârtat Ilie, spune că, în aceste condiții, este necesară inițierea unui proiect de hotărâre de Consiliu local prin care să scoatem din domeniul public bunurile revendicate prin acțiunea de recurs, acțiune respinsă prin Hotărârea din septembrie 2011.

Domnul Secretar, Iliescu Procopie, spune că, înainte de a iniția proiectul de hotărâre, trebuie să se consulte cu oficiul juridic din cadrul Instituției Prefectului – județul Vâlcea, în special asupra clădirilor aflate pe terenurile S.C. SACOMET SA Horezu.

Domnul Nicolaescu Florian, Directorul S.C. SACOMET SA Horezu solicită de la orașul Horezu, plata chiriei pentru folosința terenurilor pe care sunt amplasate CT 1 și CT 2. Solicită plata chiriei la nivelul prețurilor stabilite de consiliul local zonei centrale a orașului.

Domnul Primar, Fârtat Ilie, îl însărcinează pe domnul Castravete Nicolae pentru a face un calcul asupra nivelului chiriei pentru terenurile în discuție, calcul care va fi prezentat într-o dezbateră publică la nivelul orașului Horezu. **Dezbateră publică va fi organizată în ziua de luni, 06 august 2012, orele 18,00 la Casa de cultură și vor fi invitați toți locuitorii de la toate blocurile din oraș. Dezbateră publică va avea două teme: 1. Proiectul de hotărâre a consiliului local cu privire la scoaterea din domeniul public a clădirilor CT 1 și CT 2 și punctul 2. Proiectul de hotărâre cu privire la concesionarea serviciului de producere, transport și distribuție a agentului termic către S.C. SACOMET SA Horezu.**

Domnul Primar, Fârtat Ilie, spune că, prin concesionare, S.C. SACOMET SA Horezu va fi obligată să păstreze obiectul de activitate al centralelor termice, să păstreze prețul G/caloriei, să preia și să păstreze personalul de deservire, iar contractul de concesiune să fie în contract de probă, încheiat pentru un an de zile.

Domnul Nicolaescu Florian spune că, prin concesionarea serviciului, dorește să păstreze obiectul de activitate al centralelor termice, urmând să studieze și celelalte condiții.

Domnul Primar, Fârtat Ilie, spune că, în oraș sunt peste 700 de apartamente și agenți economici (din care peste 300 depind de cele două centrale termice) și nu ne putem permite să stăm într-o stare conflictuală continuă, iar oamenii să aibă de suferit pe perioada iernii care vine cât de curând. Până în luna septembrie trebuie, neapărat, să rezolvăm această problemă.

Domnul Viezuină Constantin – Administratorul S.C. APAHOR SRL Horezu intervine și spune că, pentru finalizarea investiției la cele două centrale termice, prin trecerea lor de pe combustibil lichid pe combustibil de biomasă, este nevoie de suma de 36.000 euro. Întrebă: cine bagă banii în finalizarea investiției?

Domnul Primar, Fârtat Ilie, spune că, S.C. SAVEX SRL Horezu și S.C. SACOMET SA Horezu, au datorii la bugetul local, prin plata lor, noi putând achita banii pentru finalizarea investiției. Îl întreabă pe domnul Nicolaescu Florian dacă este dispus să plătească impozitul pe ultimii trei ani.

Domnul Nicolaescu Florian spune că, S.C. SAVEX SRL Horezu a dat faliment și nu mai există, deci, nu mai poate plăti și nici să mai poată fi urmărită silit, iar S.C. SACOMET SA Horezu, va plăti numai în condițiile în care va primi contravaloarea chiriei pentru bunurile care îi aparțin S.C. SACOMET SA Horezu și care au fost folosite de primărie.

Domnul Primar, Fârtat Ilie, îi propune domnului Nicolaescu Florian ca S.C. SACOMET SA Horezu să cumpere dispozitivele hidraulice, iar în acest fel, să facem compensarea cu datoriile către bugetul local, dacă serviciul de producere și distribuire a agentului termic va fi concesionat de această societate.

Nemai fiind discuții, întâlnirea se încheie, urmând ca, după consultarea cu Serviciul juridic al Instituției Prefectului – județul Vâlcea și dezbaterea publică, întâlnirea să fie reluată pe noile coordonate rezultate din acestea.

Pentru care am încheiat prezenta minută care va fi făcută publică prin afișare la avizierul principal al Primăriei orașului Horezu cu sediul în strada 1 Decembrie, nr.7 și va fi postată pe pagina de start a site-ului oficial al orașului Horezu, www.orasul-horezu.ro.



SECRETAR,
ILIESCU PROCOPIE

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name 'ILIESCU PROCOPIE' mentioned in the text above.

ÎNTOCMIT ȘI REDACTAT,
BLIDARU VASILE

A large, stylized handwritten signature in blue ink, corresponding to the name 'BLIDARU VASILE' mentioned in the text above.